

空調設備保守業務仕様書

保守点検は、当該設備を常に安全かつ正常に保つため、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

- 1 保守点検の実施場所
岩手県立釜石病院 住所：岩手県釜石市甲子町第10地割483番地6
- 2 保守点検する設備、作業対象及び数量等
別紙一覧表のとおり
- 3 保守点検の実施方法
 - (1) 受託者は、当該設備の機能保持のため、必要に応じて専門技術者及び作業員を派遣するものとする。
 - (2) 保守点検は、年2回(シーズン切替点検)実施するものとする。
 - (3) 設備の点検日時等については、病院保守担当係員(以下「係員」という。)と事前に打合せを行い、必要に応じて点検実施計画書を作成し、承認を得るものとする。
 - (4) 設備の点検等に当たっては、係員の了解または立会いのうえで安全に実施し、点検終了後速やかに調整の良否、点検後の所見、点検者の氏名等の必要な事項を記載押印のうえ、点検記録表を提出し、係員の確認を得るものとする。
 - (5) 作業中は、患者等の安全を最優先し、事故防止等の処置を講じなければならない。
 - (6) 故障、異常等緊急の場合には、直ちに技術者等を派遣し修理等を実施するものとする。やむを得ず応急処置をしたときには、事後速やかに適正な方法による処置をしなければならない。
- 4 消耗品等の負担
点検に必要な工具類、計器類等及び保湿、ラッキング、パッキン等消耗品雑材料は受託者の負担とする。
- 5 個人情報の保護
個人情報を第三者に利用させ、若しくは開示し、又は他人に漏らしてはならないものとする。ただし、業務遂行上での必要性が生じたときには、係員の許可を得たうえで行うものとする。
- 6 その他
本仕様書に示されない事項であっても、当該設備の維持管理上、その必要と認められる軽微な修理及び部品の取替については、受託者の負担とする。ただし、明らかに病院の責任に起因する故障、破損等のために機器の取替等を行う場合はこの限りではない。
本仕様書の記載内容に疑義が生じた場合、又は、本仕様書に記載の無い事項については誠意をもって協議し解決するものとする。

機器名称	仕様等	数量	点検回数	備考
①ファン(フィルター)ユニット				HEPAフィルターの交換は含まない
ファン(フィルター)ユニット	㈱忍足研究所BFM-1300Y	4台	2/年	手術室1 清浄度測定:10,000
ファン(フィルター)ユニット	㈱忍足研究所BFM-700Y	2台	2/年	手術室2 清浄度測定:100,000
ファン(フィルター)ユニット	㈱忍足研究所BFM-700Y	2台	2/年	手術室3 清浄度測定:100,000
ファン(フィルター)ユニット	㈱忍足研究所BFM-700Y	2台	2/年	手術室4 清浄度測定:100,000
②空調機				
AC-1	木村工機㈱FCV2-160AC特	1台	1/年	
	木村工機㈱AHU810-128			
AC-2	木村工機㈱CVA-140A	1台	1/年	
	木村工機㈱CR809-132			
AC-3	木村工機㈱CUZ-50AC改	1台	1/年	
	木村工機㈱CR810-1			
AC-4	木村工機㈱CUZ-35AC改	1台	1/年	
	木村工機㈱CR810-2			
AC-5	木村工機㈱FCV-90AC特	1台	1/年	
	木村工機㈱AHU810-55			
AC-6	木村工機㈱CAV-200A	1台	1/年	
	木村工機㈱CR809-133			
AC-7	木村工機㈱FCV2-480AC特	1台	2/年	
	木村工機㈱AHU806-108			
増築棟AC	木村工機㈱FCH-380SEZ	1台	1/年	
③ファンコイルユニット				
ファンコイルユニット	木村工機㈱KSC-202G	172台	2/年	本館97台、増築棟75台
	三菱電機LH-CR-D800	1台	2/年	2階回復室
④送排風機				
送排風機	エハラ	22台	1/年	手術室、新生児室、RI室は年2回
	三菱	4台	1/年	点検(4台)
⑤空調用ポンプ				
冷温水ポンプ	エハラ	3台	2/年	
その他ポンプ	エハラ	8台	1/年	
⑥厨房用エアコン				
ツイン(冷専)	ダikin	2台	1/年	
⑦換気ロスタイ				
換気ロスタイ	三菱電機L-5・LGH	49台	2/年	増築棟
	三菱電機LGH25~50	19台	2/年	診療棟
⑧プレフィルター				
壁取付ガリ用	PS-600	20枚	1/年	手術室内
⑨パッケージHEPAフィルター				
パッケージHEPAフィルター		4台	2/年	手術室5
⑩レタカマリ				
レタカマリ		4ヶ所	2/年	手術室5
⑪ロスタイ				
天井埋込型(露出)	吹出口VSU-270H	1式	2/年	手術室内
HEPAフィルター	670口×2、吸込口×2			
⑫ロスタイ				
天井埋込型(露出)	フィルターボックス、中性性能フィルター	1式	2/年	細菌検査室
⑬冷却塔				
冷却塔	CT-3、CT-4	2基	2/年	手術室系統、新生児室系統
⑭空調機不凍液投入				
空調機内部凍結対策	ACP-31 6月	1台	1/年	
機器名称	点検実施項目			
①ファン(フィルター)ユニット	点検(本体・外観、フィルター、送風機、電気系統)、測定(風量、清浄度)			
②空調機	点検(本体・外観、送風機、電動機、加湿器、ローター、ローターベルト)、軸受け給油、Vベルト交換、清掃(ドレンパン、フィルター)			
③ファンコイルユニット	点検(本体・外観、送風機、電動機・スイッチ)、清掃(ドレンパン、フィルター)			
④送排風機	点検(本体・外観、送風機、電動機)、軸受け給油、Vベルト交換(年1回)			
⑤空調用ポンプ	点検(本体・外観、モーター、ベアリング、水漏)、グランド交換(年1回)			
⑥厨房用エアコン	点検(本体・外観、圧縮機、冷凍サイクル、電動機系統、ガス漏れ)、フィルター交換			
⑦換気ロスタイ	点検(本体・外観、送風機、電動機・スイッチ、エレメント)、フィルター清掃			
⑧プレフィルター	点検・清掃(フィルター、ガリ)			
⑨パッケージHEPAフィルター	フィルター点検・清掃、風量測定			
⑩レタカマリ	点検・清掃(フィルター、ガリ)			
⑪ロスタイ	フィルター清掃、点検(フィルター、送風機、電動機・スイッチ、エレメント)			
⑫ロスタイ	フィルター清掃、点検(フィルター、送風機、電動機・スイッチ、エレメント)			
⑬冷却塔	冷暖房切替(清掃、通水)、点検(電気系統、ポンプ、配管)			